

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa ST-3025/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EUROM DENIS d.o.o. u stečaju, OIB: 31385689524, Borongajska 81a, Zagreb (poslovna adresa stečajnog upravitelja: Slavenskog 1, Zagreb)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD otvaranja DO 01.07.2025.

Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb pod poslovnim brojem St-3025/2021 od 13. travnja 2023. godine u tč. I izreke otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EUROM DENIS d.o.o., Zagreb, Borongajska 81a, OIB: 31385689524, MBS: 080592905, a u tč. II izreke rješenja imenovan je stečajni upravitelj dužnika, koji je ranije bio imenovan kao privremeni stečajni upravitelj.

Istim rješenjem je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 3. srpnja 2023.

Podneskom od 29. lipnja 2023. godine, stečajni upravitelj je dostavio izvješće o financijskom-gospodarskom stanju dužnika, popis vjerovnika, tablicu prijavljenih tražbina te izlučnih i razlučnih prava, pregled imovina i obveza, popis predmeta stečajne mase te tablicu plaćenih sudskih pristojbi.

Odlukom Trgovačkog suda u Zagrebu od 3. srpnja 2023. godine je radi štrajka državnih službenika i namještenika zaposlenih u tijelima sudbene vlasti utvrđeno kako se neće održati ispitno i izvještajno ročište određeno za dan 3. srpnja 2023.

Odlukom suda od 8. ožujka 2024. godine, zakazano je ispitno i izvještajno ročište za dan 28. ožujak 2024. godine.

Od dana otvaranja stečajnog postupka pa do dana održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta, pristigla je obavijest izlučnog vjerovnika trgovačkog društva BEST WEST d.o.o., a koja se odnosi na nekretninu upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. KAMEN, zkčbr. 135/4, zk. ul. 1014, u naravi ZGRADA u površini 7690m<sup>2</sup> i to posebnog vlasničkog etažnog dijela: 19. Suvlasnički dio: 1012/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovno skladišni prostor, označen br. 21, ukupne površine 1012,50 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od skladišnog prostora, dvije kancelarije i lifta na 1. katu.

Naime, prilikom otvaranja stečajnog postupka jedina nekretnina koja je bila upisana na pravnog prednika stečajnog dužnika - nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. KAMEN, zkčbr. 135/4, zk. ul. 1014, u naravi ZGRADA u površini 7690m<sup>2</sup> i to posebnog vlasničkog etažnog dijela: 19. Suvlasnički dio: 1012/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovno skladišni prostor, označen br. 21, ukupne površine 1012,50 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od skladišnog prostora, dvije kancelarije i lifta na 1. katu, nije imala evidentirano stjecanje prava vlasništva od strane drugih pravnih subjekata.

Međutim, navedena nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. KAMEN, zkčbr. 135/4, zk. ul. 1014, u naravi ZGRADA u površini 7690m<sup>2</sup> i to posebnog vlasničkog etažnog dijela: 19. Suvlasnički dio: 1012/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovno skladišni prostor, označen br. 21, ukupne površine 1012,50 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od skladišnog prostora, dvije kancelarije i lifta na 1. katu, otuđena je pravnim poslom - ugovor o kupoprodaji nekretnine od 01.10.2015. godine te tabularna izjava od 10.11.2015. godine.

O istome je izlučni vjerovnik BEST WEST d.o.o., OIB: 84901963108, Kamen (Grad Split) obavijestio stečajnog upravitelja te je i sve dokaze o stjecanju dostavio i na spis stečajnog predmeta.

Povijesno je u ovom stečajnom predmetu, rješenjem naslovnog suda poslovni broj St-3025/2021-2 od 1. travnja 2022. pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom EUROM DENIS d.o.o., Zagreb, Borongajska 81a, OIB: 31385689524, a temeljem čl. 115. st. 1. SZ-a.

Tijekom prethodnog postupka, na ročištu održanom 8. prosinca 2022., na kojem uredno pozvani zastupnik po zakonu dužnika nije pristupio, punomoćnik vjerovnika Ivica Rubinić ostao je kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka navodeći da ima saznanja o tome da dužnik ima potraživanja prema trećim društvima, kao i o tome da je na određena novoosnovana društva kao što je društvo Aranea toys d.o.o. na neki način prenio imovinu u vidu robe s kojom je poslovao, međutim ne zna na koji način. Stoga je predložio da sud imenuje privremenog stečajnog upravitelja kako bi on utvrdio ima li dužnik imovine za unovčenje, te je li dužnik poduzimao radnje u kojima postoje elementi za pobijanje istih.

Sud je rješenjem od 8. prosinca 2022. godine imenovao privremenog stečajnog upravitelja te mu naložio iznijeti svoje stručno mišljenje o tome da li je imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

S obzirom da sud nije mogao nedvojbeno utvrditi ima li dužnik iza sebe imovinu dovoljnu za namirenje obveza, kao i što nije bilo moguće utvrditi mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja čiji je zadatak utvrditi postojanje stečajnog razloga, imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

Nakon provedenog prethodnog postupka te analize imovinskog i financijskog stanja dužnika, privremeni stečajni upravitelj je u svojem detaljnom izvješću predložio otvaranje stečajnog postupka.

Dužnik EUROM DENIS d.o.o., Zagreb, Borongajska 81a, OIB: 31385689524 je temeljem ugovora o pripajanju od 20. studenog 2019. godine kao društvo preuzimatelj u odnosu na pripojeno društvo EUROM NEKRETNINE D.O.O., OIB: 86989041520, ZAGREB, BORONGAJSKA 81/A postao nominalno vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. KAMEN, zkčbr. 135/4, zk. ul. 1014, u naravi ZGRADA u površini 7690m<sup>2</sup> i to posebnog vlasničkog etažnog dijela: 19. Suvlasnički dio: 1012/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovno skladišni prostor, označen br. 21, ukupne površine 1012,50 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od skladišnog prostora, dvije kancelarije i lifta na 1. katu.

U odnosu na navedenu nekretninu je u zemljišnim knjigama upisano društvo EUROM NEKRETNINE d.o.o. međutim temeljem sklopljenog ugovora o pripajanju od 20. studenog 2019. godine je društvo EUROM DENIS d.o.o. kao opći pravni sljednik postalo vlasnikom nekretnine.

Temeljem toga, utvrđeno je kako je dužnik vlasnik navedene nekretnine.

Međutim, navedena nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. KAMEN, zkčbr. 135/4, zk. ul. 1014, u naravi ZGRADA u površini 7690m<sup>2</sup> i to posebnog vlasničkog etažnog dijela: 19. Suvlasnički dio: 1012/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovno skladišni prostor, označen br. 21, ukupne površine 1012,50 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od skladišnog prostora, dvije kancelarije i lifta na 1. katu, otuđena je pravnim poslom - ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 01.10.2015. godine te tabularnom izjavom od 10.11.2015. godine.

O istome je izlučni vjerovnik BEST WEST d.o.o., OIB: 84901963108, Kamen (Grad Split) obavijestio stečajnog upravitelja te je i sve dokaze o stjecanju dostavio i na spis stečajnog predmeta.

Stoga, u ovom stečajnom postupku ne postoji stečajna masa u vidu nekretnine.

Dana 8. ožujka 2024. godine je održano ispitno i izvještajno ročište.

O svemu navedenom su stečajni vjerovnici obaviješteni na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 28. ožujka 2024. godine.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 19. travnja 2024. godine donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama koje rješenje je objavljeno na e-oglasnoj ploči.

Na spis predmet je podneskom od 24.05.2024. godine dostavljena i dopunjena/ispravljena tablica izlučnih i razlučnih prava.

U odnosu na zaplijenjena sredstva od strane FINA-e o kojoj je obaviješten stečajni sud, navodi se kako slijedi.

Dopisom od 14.4.2023.godine FINA-e obaviješten je stečajni sud kako stečajni dužnik ima novčana sredstva u iznosu od 58.50676 EUR, a koja novčana sredstva su zaplijenjena radi namirenja založnog (razlučnog) vjerovnika trgovačkog društva RAVENSBURGER SPIELEVERLAG GmbH, OIB: 53159441752, Njemačka, Robert-Bosch-Strase 1, Ravensburg.

Naime, razlučni vjerovnik RAVENSBURGER SPIELEVERLAG GmbH, OIB: 53159441752, Njemačka, Robert-Bosch-Strase 1, Ravensburg je podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi namirenja dugovane tražbine te vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu parnicu radi naplate dugovane tražbine pod poslovnim brojem Povrv-1692/2018. U navedenom predmetu je usvojen prijedlog razlučnog vjerovnika radi određenja prethodne mjere zapljene novčanog iznosa te je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-1692/2018 od 18. veljače 2020. godine i pravomoćnog rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Pž-2211/2020 od 1. lipnja 2020. godine zaplijenjen novčani iznos sredstava koja pripadaju stečajnom dužniku u iznosu od

58.506,76 EUR, čime je temeljem tč. I.3 navedenog rješenja o prethodnoj mjeri razlučni vjerovnik RAVENSBURGER SPIELEVERLAG GmbH, OIB: 53159441752, Njemačka, Robert-Bosch-Strase 1, Ravensburg stekao razlučno pravo na zaplijenjenom novčanom iznosu. Nadalje, presudom Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-1692/2018 od 18. veljače 2020. godine, a koja je potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Pž-2212/2020 od 1. prosinca 2021. godine vjerovniku RAVENSBURGER SPIELEVERLAG GmbH, OIB: 53159441752, Njemačka, Robert-Bosch-Strase 1, Ravensburg je utvrđena osnovana tražbina te je održan platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi u iznosu od 93.489,67 EUR, sve sukladno odluci Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-1692/18. Ranije je vjerovnik rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-1692/18-32 kojim je radi osiguranja novčane tražbine određena prethodna mjera te isto potvrđeno od strane Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod brojem Pž-2211/2020, zaplijenjen novčani iznos na kojem vjerovnik ostvaruje razlučno pravo. Iznos zaplijenjenih sredstva, a nakon umanjenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, će se isplatiti razlučnom vjerovniku s kojim je ostvaren kontakt.

Dopisom od 29.05.2024. godine poslanog na stečajni spis, FINA je iznijela protivno od onoga što je navela u dopisu od 14.4.2023. godine kojem zahtjeva uputu stečajnog suda na koji način i gdje da prenese zaplijenjena novčana sredstva. Nakon zaprimanja dopisa FINA-e od 14.4.2023. godine stečajni sud je nakon održanog ispitnog izvještajnog ročišta uputio FINA-u kako je potrebno zaplijenjena novčana sredstva, a s obzirom da je otvoren stečajni postupak i da nakon otvaranja stečajnog postupka nisu moguća plaćanja prema bilo kojem stečajnom i/ili razlučnom vjerovniku mimo stečajnog postupka, iznos uplatiti na račun stečajnog dužnika otvoren u stečaju.

No, FINA po tome nije postupila već je dopisom od 29.05.2024. godine iznijela kako je zaplijenjena sredstva prenijela na račun razlučnog vjerovnika iako je dopisom od 14.4.2023. godine zahtijevala uputu kako postupati sa zaplijenjenim novčanim iznosom, a obzirom na činjenicu otvaranja stečajnog postupka. Stoga, FINA je samostalno, nakon otvaranja postupka i bez uvažavanja reda i pravila namirenja u stečajnom postupku, uplatila zaplijenjeni iznos razlučnom vjerovniku RAVENSBURGER SPIELEVERLAG GmbH, OIB: 53159441752, Njemačka, Robert-Bosch-Strase 1, Ravensburg.

Po navodima vjerovnika, stečajni dužnik je navodno udjelničar u trgovačkim društvima u BiH, Sloveniji i Srbiji. Od odvjetničkog društva u Sloveniji je zatraženo utvrditi točno stanje te je zaprimljen odgovor kako je slovensko društvo EUROM DENIS TOYS D.O.O. izbrisano iz SRG 23.07.2024 te društvo EUROM DENIS MALOPRODAJA d.o.o. izbrisano iz SRG od 14.02.2019.

Razlog brisanja društva EUROM DENIS TOYS d.o.o. u sudskom registru u Republici Sloveniji je nedostava financijskih izvještaja od 2021. godine, a prema analizi zadnje predanog financijskog izvješća ne postoji značajna imovina. Prema povijesnom izvatku vidljivo je da je stečajni dužnik bio član društva u tom društvu, međutim, kako je društvo brisano glede tog poslovnog udjela trenutno ne postoji mogućnost unovčenja poslovnog udjela u ovom stečajnom postupku i namirenja vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

Iste informacije su zatražene i za BiH i Republiku Srbiju, međutim, iste još uvijek nisu zaprimljene.

U odnosu na pobijanje pravnih radnji koje je stečajni dužnik poduzeo prije otvaranja stečajnog postupka, iznosi se kako sukladno čl. 212 SZ-a ((NN 71/15, 36/22) koji se primjenjuje u ovom postupku, i stečajni vjerovnici su ovlašteni tužbom pobijati pravne radnje koje je dužnik

poduzeo prije otvaranja stečajnog postupka. Naime, stečajni dužnik nema namjeru pokretati nove parnične postupke jer pogotovo i iste da budu s uspjehom provedene došlo bi do stjecanja imovine opterećene založnim (razlučnim) pravima, a što ne bi dovelo do namirenja stečajnih vjerovnika u ovome postupku i/ili do situacije nemogućnosti namirenja dugovane tražbine te su nove parnice povezane sa velikim parničnim troškovima koji se nemaju od kuda namiriti jer stečajni dužnik nema nikakvu imovinu za unovčenje.

U odnosu na nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. KAMEN, zkčbr. 135/4, zk. ul. 1014, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 19. Suvlasničkog dijela: 1012/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), ističe se da je stečajni upravitelj dao tabularnu izjavu kupcu BEST WEST d.o.o., Ulica 4. gardijske brigade 51, Kamen (Grad Split), OIB: 84901963108, koja je ovjerena 13. veljače 2025. godine kod javnog bilježnika Vesne Kelečić iz Zagreba pod brojem ovjere OV-1366/2025, a kojom se kupcu dozvoljava da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime i u svoju korist.

Dana 20.03.2025 kupac BEST WEST d.o.o., Ulica 4. gardijske brigade 51, Kamen (Grad Split), OIB: 84901963108 podnio je prijedlog za upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, koji se vodi pod poslovnim brojem Z-12364/2025. U odnosu na navedeni zemljišnoknjižni predmet, stečajni dužnik je podnio požurnicu radi što bržeg rješavanja.

Nakon što se provede upis prava vlasništva na novog stjecatelja - kupca, stečajni dužnik EUROM DENIS d.o.o. u stečaju, Borongajska 81a, Zagreb, OIB: 31385689524, više neće imati potencijalno unovčive imovine niti imovine koja čini stečajnu masu, a radi čega je, sukladno načelu ekonomičnosti i svrhovitosti, potrebno donijeti odluku kojom se obustavlja i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom, sve sukladno odredbi čl. 293 Stečajnog zakona.

#### POSTUPCI U TIJEKU

U postupku koji se vodi pod poslovnim brojem P-436/2024 (ranije 7/2019) pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u kojem kao stranke sudjeluju JOZO VIDOVIĆ kao tužitelj te EUROM DENIS d.o.o. u stečaju i Tomislav Pelić kao tuženici, radi isplate, dana 13. lipnja 2024. godine održano je pripremno ročište, dok je ročište za glavnu raspravu, koje se trebalo održati dana 1. listopada 2024. godine, odgođeno. Potom je u ovom predmetu doneseno rješenje o prekidu do pravomoćnog dovršetka parničnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod br. P-1418/2024. ili do druge odluke suda te je isto rješenje postalo pravomoćno.

U postupku koji se vodi pod poslovnim brojem P-1418/2024 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u kojem kao stranke sudjeluju JOZO VIDOVIĆ kao tužitelj te EUROM DENIS d.o.o. u stečaju kao tuženik, radi utvrđivanja osporene tražbine u stečajnom postupku, naloženo je tuženiku podnijeti odgovor na tužbu što je tuženik učinio te je u istom predmetu održano pripremno ročište za 4. travanj 2025. godine, a na kojem je donesena odluka kako sud dostaviti spis na parnicu P-436/24 radi donošenja odluke o spajanju, a ne donese li sudac odluku o spajanju prikllopiti predmetni spis povodom prigovora dvostruke litispendencije.

U postupku koji se vodi pod poslovnim brojem P-995/2024 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u kojem kao stranke sudjeluju HSBC INVOICE FINANCE (UK) LTD kao tužitelj i EUROM DENIS d.o.o. u stečaju kao tuženik, radi utvrđivanja osporene tražbine u stečajnom postupku, naloženo je tuženiku podnijeti odgovor na tužbu te je isti dostavio svoj odgovor na tužbu.

U postupku koji se vodi pod poslovnim brojem Povrv-797/2024 pred Trgovačkim sudom u

Zagrebu, u kojem kao stranke sudjeluju Sambro International Ltd kao tužitelj te EUROM DENIS d.o.o. u stečaju kao tuženik, radi utvrđivanja osporene tražbine u stečajnom postupku, odobren je tužitelju raspravnim rješenjem od 28. siječnja 2025. godine dodatni rok radi obrazloženja iznosa čije utvrđenje postojanja potražuje tužbenim zahtjevom, održano je ročište dana 14. travanj 2025. godine te je zakazano novo ročište za dan 21. srpanj 2025. godine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika u ovom trenutku sastoji od:

- novčana sredstva na računu stečajnog dužnika u iznosu od 0,00 EUR

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU - OD 01.07.2025 DO 01.10.2025.

S obzirom na sve navedeno, u sljedećem razdoblju će se:

- nakon provedbe upisa prava vlasništva za korist izlučnog vjerovnika BEST WEST d.o.o., predložiti će se sukladno čl. 293 SZ-a obustava stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka

Mjesto i datum

ZAGREB, 01.07.2025. godine

Stečajni upravitelj

ANTE ŠEPAROVIĆ